

TEMUCO, 22 de noviembre de 2022

Certificado de Factibilidad N° : F-2022-2162

Requerimiento SINC: 1815443

**CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE DACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**

**1. ANTECEDENTES DE LA SOLICITUD**

Solicitud de Factibilidad	:	<b>21/11/2022</b>
Nombre Propietario	:	<b>Servicio de Vivienda y Urbanización</b>
Nombre Solicitante	:	<b>Municipalidad de Temuco</b>
Dirección despacho postal	:	<b>Av. Arturo Prat N° 650, Temuco</b>
Proyecto	:	<b>Proyecto AP y AS para mejoramiento Cesfam Villa Alegre</b>
Nombre Projectista	:	
Solicita servicio de	:	<b>Agua potable y alcantarillado de aguas servidas</b>
Se trata de servicio	:	<b>Existente</b>

**2. ANTECEDENTES DEL INMUEBLE/TERRENO**

Dirección	:	<b>Argentina N° 0875 (rol 2599-11), Temuco</b>
Servicios Existentes	:	<b>742415</b>
Sistemas Particulares	:	

**3. AGUA POTABLE**

Punto de Conexión	:	<b>Argentina</b>
Diámetro Matriz	:	<b>110 mm</b>
Profundidad	:	<b>1,10 m aprox.</b>
Material	:	<b>H.D.P.E.</b>
Presión disponible	:	14 mca de acuerdo con lo establecido en el Art. 4.1.1 de la Nch 2485
La presentación del proyecto debe cumplir con la NCh1104.Of1998 "Ingeniería sanitaria - Presentación y contenido de proyectos de sistemas de agua potable y alcantarillado".		
El diseño del proyecto de agua potable debe cumplir con la NCh691.Of2015 "Agua potable - Conducción, regulación y distribución".		
Las instalaciones domiciliarias deben cumplir con el DS MOP N° 50-2002 "Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado (RIDAA)".		

**4. ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS**

Punto de Empalme	:	<b>Argentina</b>
Diámetro Colector	:	<b>175 mm</b>
Material	:	<b>Asbesto Cemento</b>
Profundidad	:	<b>1,80 m aprox.</b>
La presentación del proyecto debe cumplir con la NCh1104.Of1998 "Ingeniería sanitaria - Presentación y contenido de proyectos de sistemas de agua potable y alcantarillado".		
El diseño del proyecto de alcantarillado de aguas servidas debe cumplir con la NCh1105.Of2019 "Ingeniería sanitaria - Alcantarillado de aguas residuales - Diseño y cálculo de redes".		
Las instalaciones domiciliarias deben cumplir con el DS MOP N° 50/2002 "Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado (RIDAA)".		
Las descargas de Riles en los servicios públicos de recolección de aguas servidas deben dar estricto cumplimiento al DS MOP N° 609/98 y artículo 45° DFL MOP N° 382/88.		
De acuerdo con el artículo 100° del DS MOP N° 50/2002 "La disposición de las aguas lluvias del inmueble deberá ser asumida en formas independiente de las instalaciones domiciliarias de alcantarillado. El diseño correspondiente de estas instalaciones deberá resguardar esta disposición".		

AGUA POTABLE	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
<p><b>Punto de conexión</b></p>	<p><b>Punto de empalme</b></p>

- a. El Urbanizador deberá ejecutar a su costa las instalaciones sanitarias con sus obras de alimentación y desagüe, necesarias para urbanizar el terreno (desde los puntos de conexión indicados).
- b. Previo al inicio de las obras, el Urbanizador debe presentar el proyecto para la revisión y aprobación de Aguas Araucanía S.A., el cual a lo menos debe contar con la siguiente información:
  - Factibilidad vigente.
  - Proyecto público y/o domiciliario, según corresponda, con sus correspondientes memorias de cálculo, especificaciones, planos y respaldos magnéticos.
  - Antecedentes que acrediten el dominio sobre la propiedad y datos para la suscripción del Contrato de AFR (representante legal, mandatos, constitución de la sociedad, según corresponda).
- c. Antes del comienzo de la construcción del proyecto, el Urbanizador debe solicitar autorización de inicio de obras a la Empresa y la inspección técnica respectiva, previo a lo cual deberá estar suscrito el Contrato de AFR.
- d. En caso que el urbanizador presente un proyecto distinto por el cual se emitió el presente documento, Aguas Araucanía S.A. se reserva el derecho a modificarlo.
- e. No obstante, los proyectos son aprobados por Aguas Araucanía S.A., dicha aprobación no exime al proyectista y constructor de las responsabilidades establecidas en la legislación vigente.
- f. El presente certificado de factibilidad está basado en los antecedentes entregados por el solicitante, por lo que Aguas Araucanía S.A. no se responsabiliza de los errores u omisiones que éstos pudieran contener.
- g. Las viviendas que no enfrenten red pública pueden acceder a soluciones particulares (pozo o fosa), las cuales subsistirán hasta que se instalen redes públicas que las enfrenten, oportunidad en la cual se hará exigible la conexión bajo pena de clausura. Dichos servicios requieren autorización de la autoridad de salud competente.

**Requerimiento SINC: 1815443**



## 7. VIGENCIA

El presente certificado de factibilidad tiene una vigencia de 1 año, contado desde la fecha de su emisión, de acuerdo con lo establecido en DS MOP N° 1199/2004.

## 8. APORTES DE FINANCIAMIENTO REEMBOLSABLES

Se deja expresa constancia que la presente factibilidad se encuentra sujeta a aportes de financiamiento reembolsables por capacidad y extensión, cuyo monto quedará determinado en la etapa de proyecto.

Aguas Araucanía S.A. reembolsará el valor del AFR mediante documentos mercantiles, Pagarés Reajustables, Letras de Cambio o cualquier otro mecanismo que acuerden las partes, en conformidad al artículo 18° del DFL MOP N° 70/1988.

La entrega de los Pagarés Reajustables, Letras de Cambio o cualquier otro mecanismo de reembolso que acuerden las partes, se realizará dentro de los 10 días hábiles siguientes al pago de los AFR o a la entrega de las obras que corresponden a los AFR por parte del interesado.

Se deja constancia que el derecho a cobrar los aportes financieros reembolsables es renunciable conforme a lo dispuesto en el artículo 12 del Código Civil y, por tanto, la empresa podrá ejercer dicha facultad a su arbitrio.

### **INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR) SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS**

- ♦ Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
  - El Título II de la Ley de Tarifas, DFL MOP N° 70/88.
  - El Título III del Reglamento de la Ley de Tarifas, DS MINECON N° 453/89.
- ♦ Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean endosables y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
- ♦ Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
- ♦ El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la ley.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Santiago.

YLB/WLC/wlc  
Requerimiento SINC: 1815443

**Guillermo Carrasco Quijada**  
Gerente de Infraestructura  
Aguas Araucanía S.A.